



BJÖRKVÄGEN 7

GODBY, FINSTRÖM



Utgångspris: 22 000 €

Tomt: ca 1 440 m²

Adress: Björkvägen 7, 22 410 Godby

Byggrätt: ca 288 m²

Förfrågningar: Lenita Fagerlund, tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL BJÖRKVÄGEN 7

Tomt för bostadshus i trevligt kvarter i Godby

Nu har du chansen att förvärva en obebyggd tomt om ca 1 440 m².

Tomten är belägen på en lugn och trivsamt gata i Godby.

Enligt detaljplanen får du bygga ett bostadshus i 1-plan samt en kompletterande ekonomibyggnad, t.ex. garage eller förråd. Den totala byggrätten uppgår till ca 288 m² och taklutningen får vara högst 25 grader.

Mer information om detaljplanen hittar du längre bak i prospektet.

Tomten är i sitt naturliga tillstånd, beväxt med löv- och barrträd.

Marken är relativt jämn. Gatan ansluter till tomten mot sydväst. På nordöstra sidan gränsar tomten till ett mindre skogsparti innan den nybyggda gång- och cykelbanan samt Getavägen.

Här bor du med närhet till både daghem och skola – centralt på Åland med närhet till det mesta. Ett perfekt läge för ett hem att trivas i!

Byggrätten på tomten uppgår till 20 % av dess totala yta.



LÄGE

Trevligt och barnvänligt område, bara ett stenkast från Godby centrum.

I Godby finns skolor, daghem, gym, idrotts- och simhall, två stora matbutiker, apotek och restauranger.

Till Grelsby strand är det drygt 600 meter där man kan bada i sjö. Föredrar man att bada i havet är det ca 3,5 km till Godby badstrand och 5,5 km till Västervikens badstrand. Till Godby småbåtshamn är det ca 3 km, till golfbanan ca 8,8 km och till Mariehamn ca 16 km.

ÖVRIGT

Utgångspris: 22 000 €

Fastighet: TOMT 4/KV 72 i Godby, Finströms kommun.
Fastighetsbeteckning: 60-408-23-3.

Plansituation: Detaljplanerat område med riktgivande tomtindelning.

El: Elanslutning finns i tomtgräns. Anslutningsavgiften är 2 430 €.

Vatten: Anslutning till kommunalt vatten och avlopp finns i tomtgräns.
Anslutningsavgift för vatten är 1 800,93 € respektive 2 401,23 € för avlopp (båda 32 mm).

Fiber: Anslutning för fiber finns i tomtgräns (Ålcom, 495 €).

Värme: Fjärrvärme finns ej i området. Bergvärme är möjligt trots att tomten är belägen inom vattenskyddsområdet.

Servitut: Tomten ligger inom skyddsområde för Långsjön–Markusbölefjärden, vilket innebär att särskilda bestämmelser gäller för att skydda dricksvattentäkten. Byggnation och markanvändning prövas enligt gällande regler, och vissa krav kan ställas på avlopp, uppvärmning och hantering av kemikalier. Mer information finns hos kommunen.

Samfällda: Inga samfällda områden.

Gravationer: Fastigheten överläts fri från gravationer.

Visning: Kontakta mäklaren för visning!

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (260 €), offentligt bevitnande (128 €), överlåtelseskatt (3 % av köpesumman) samt lagfart.



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-408-23-3	Registreringsdatum:	27.3.1991
Namn:	TOMT 4/KV 72	Totalareal:	0,1440 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1440 ha
Kommun:	Finström (60)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	8:199		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 27.3.1991	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-408-23-0 VESTERGÅRD	0,1440
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,1440

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (060-20041976) Fastställandedatum: 20.4.1976	Ikraftträdandedatum: 20.4.1976	Planens arkivhänvisning: 060R761
2) Generalplan (060-170610§40) Godkännelse-/fastställandedatum: 17.6.2010	Ikraftträdandedatum: 16.9.2010	Planens arkivhänvisning: MMLm/21543/423/2010

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Skyddsområde för vattentag (Y2001-17323) Skyddsområde för Långsjön-Markusbölefjärden	Registreringsdatum: 18.4.2001 Ikraftträdandedatum: 28.8.1989
Arkivhänvisning: VP-2001-04-17 Berättigade: 170-410-1-26 HINDERSÅKERN, 170-410-2-16 KALDERS, 170-410-2-19 BORGBERG, 170-410-2-34 BENGTS, 170-410-2-35 SKIFTET, 170-410-3-3 BJÖRKEBO, 170-410-4-45 VESTERGÅRD, 170-410-5-9 NORRÄNG, 170-410-5-44 KALDERS II, 170-410-5-45 NORRÄNG II, 170-410-5-53 VESTERGÅRD, 170-410-878-1 STRANDPLATSER Belastad: 60-408-23-3 TOMT 4/KV 72	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

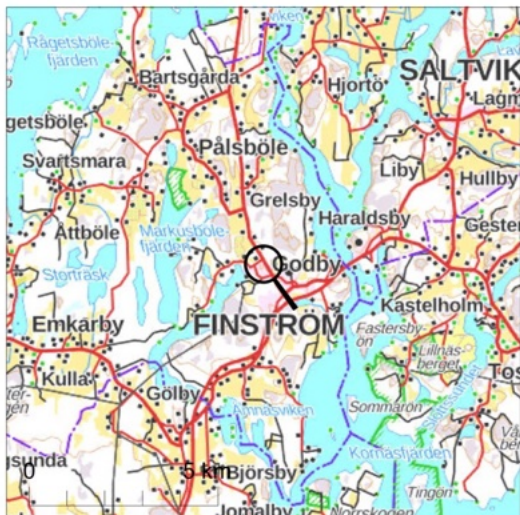
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Rågång Arkivhänvisning: 060:1999:16	Registreringsdatum: 18.8.1999
---	-------------------------------

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 30.8.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 60-408-23-3
Namn: TOMT 4/KV 72
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Finström (60)
Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 21.10.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexacta.
Förretningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6698563

6698393

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPANEBETECKNINGAR



LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.



KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.



RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.



FÖRSLAG TILL GRÄNS, ENLIGT VILKEN TOMT KAN DELAS.

70

KVARTERSNUMMER.

5

TOMTNUMMER.



FÖR GÅNGTRAFIK RESERVERAD VÄG.



DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.



BYGGNADSYTA.



DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

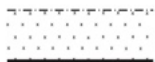
½

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER RÄTT ATT UTNYTTJA HÄLFTEN AV VINDSVÅNINGEN TILL BOSTADSÄNDAMÅL.

max ∞

HÖGSTA TILLÅTNA TAKLUTNING.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.



DEL AV TOMT, SOM FALLER INOM SKYDDSZON OCH SAKNAS BYGGNADSRÄTT. TOMTANSLUTNING FÖRBJUDEN.



AVLOPPSLEDNING.



KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS.

Förutom huvudbyggnaden får man på varje tomt bygga en fristående ekonomiebyggnad inrymmande garage, bastu, förråd mm.

På tomten bör anordnas minst två bilplatser per lägenhet.

Byggnaden bör placeras på ett avstånd av minst 5 m från vägområde och minst 4 m från granntomt eller parkområde.



KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS

På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader:

-en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostadslägenheter

-en ekonomiebyggnad inrymmande garage, bastu, förråd mm

På tomten bör anordnas minst 2 bilplatser per lägenhet.

Byggnaden bör placeras på ett avstånd av minst 5 m från vägområde och minst 4 m från granntomt eller parkområde. Om möjligt, så bör husgaveln vändas mot vägen.



KVARTERSOMRÅDE FÖR ANTINGEN EGNAHEMSHUS ELLER RADHUS

I kvarteret tillämpas de bestämmelser, som reglerar motsvarande byggnadssätt inom kvartersområde märkt med BE resp. BR.

F-2

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

På tomten får uppföras bostad enbart för personal, vars ständiga närvaro är nödvändigt för inrättningens skötsel.

Byggnaderna bör placeras innanför byggnadsytan och minst 5 m från granntomten, väg eller parkområde. Avståndet från byggnad till tomtgräns bör dock vara minst lika stort som höjden på angränsande byggnad eller del av byggnad. Byggnads höjd mäts från medelmarknivå till takfot eller -krön.



PARKOMRÅDE

Mariehamn den 13.10.1975
Marjatta Isaksson
arkitekt

Fastställd av landskapsstyrelsen den 20.04.1976



DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax