



SKRAKVÄGEN 9 B 9

Bostads Ab Västerhöjden



Utgångspris: 115 000 € (skuldfritt bolag)

Boyta: ca 52 m²

Rum: 2 rum & kök

Bolagsvederlag: 208,00 €/månad (4,00 €/m²/månad)
+ 25 €/person för vatten & el enligt förbrukning

Tillträde: Omgående efter köpslut

Förfrågningar: Lenita Fagerlund
tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL SKRAKVÄGEN 9 B 9

Gaveltvåa på markplan med balkong mot väster

Välkommen till denna trivsamma gaveltvåa om ca 52 m², bekvämt belägen i markplan på Skrakvägen 9 B i Mariehamn.

Här bor du med skogen som närmaste granne och kan njuta av balkongen mot väster med utsikt mot den lugna innergården.

Lägenheten erbjuder ett funktionellt boende med kök, vardagsrum, sovrum och badrum.

Köket har ljusgula skåpslukor och är utrustat med kyl/frys, spis och fläkt. Badrummet har kaklade väggar, plastmatta på golv samt wc, dusch, handfat, spegelskåp och tvättmaskin. Hallen är välkomnande med plats för avhängning.

Invändigt har bostaden genomgående plastmatta på golven och tapetserade väggar, förutom i köket där väggarna är vitmålade.

Detta är ett bekvämt boende med närhet till flera vackra promenadstråk i södra Mariehamn. I området finns även matbutik och kiosk – perfekt för vardagsärenden utan att behöva ta sig in till centrum.

Avståndet till Mariehamns centrum är ca 2,5 km. Till lägenheten hör en parkeringsplats med motorvärmare samt ett förråd i källaren.

I källarplanet finns även tillgång till tvättstuga och bastu mot avgift.

Uppvärmning sker via fjärrvärme till vattenburna radiatorer.



BOSTADSAKTIEBOLAGET

Bostads Ab Västerhöjden består av 16 lägenheter i två tvåvåningshus vid Skräkvägen 9 i södra Mariehamn. Husen är uppförda 1981 i sten- och träkonstruktion med sadeltak i plåt. Uppvärmning via fjärrvärme till vattenburna radiatorer. Mekanisk frånluftsventilation.

Bolagsvederlaget är 4,00 €/m²/månad och täcker kostnader för bl.a. fastighetsskötsel, bolagets förvaltning, värme, sophantering och fastighetsskatt.

Bostadsbolaget är skuldfritt.

Utöver vederlaget tillkommer kostnader för vatten, 25 €/person /månad samt bruksel och eventuellt tv- och internetabonnemang. Huset är anslutet till fiber.

Möjlighet att hyra en extra p-plats för 100 €/år.

Några genomförda underhållsarbeten i bostadsbolaget inkluderar bl.a. nya hängrännor och taköversyn (2024), nya balkongdörrar (2019), nya takfläktar och styrsystem (2012) samt målning av södra fasaderna (2012). Komplet list finns i disponentintyget. Styrelsen har även föreslagit en obligatorisk ventilationskontroll, planerad till 2027 (senast utförd 2021).

Fastighetsskötsel sköts av servicefirma och förvaltningen ansvaras av Mäklarhuset Åland Ab.

LÄGE

Lägenheten är belägen i det lugna och omtäckta området Västernäs, ca 2,5 km från Mariehamns centrum. Här bor du nära natur, hav och fina promenadstråk, med gångavstånd till matbutik, motionsslingor och stadens bekvämligheter. Området erbjuder både trygghet och trivsel. Perfekt för dig som vill bo lugnt men ändå nära allt.

ÖVRIGT

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (265 €), överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman) samt registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet (89 €).

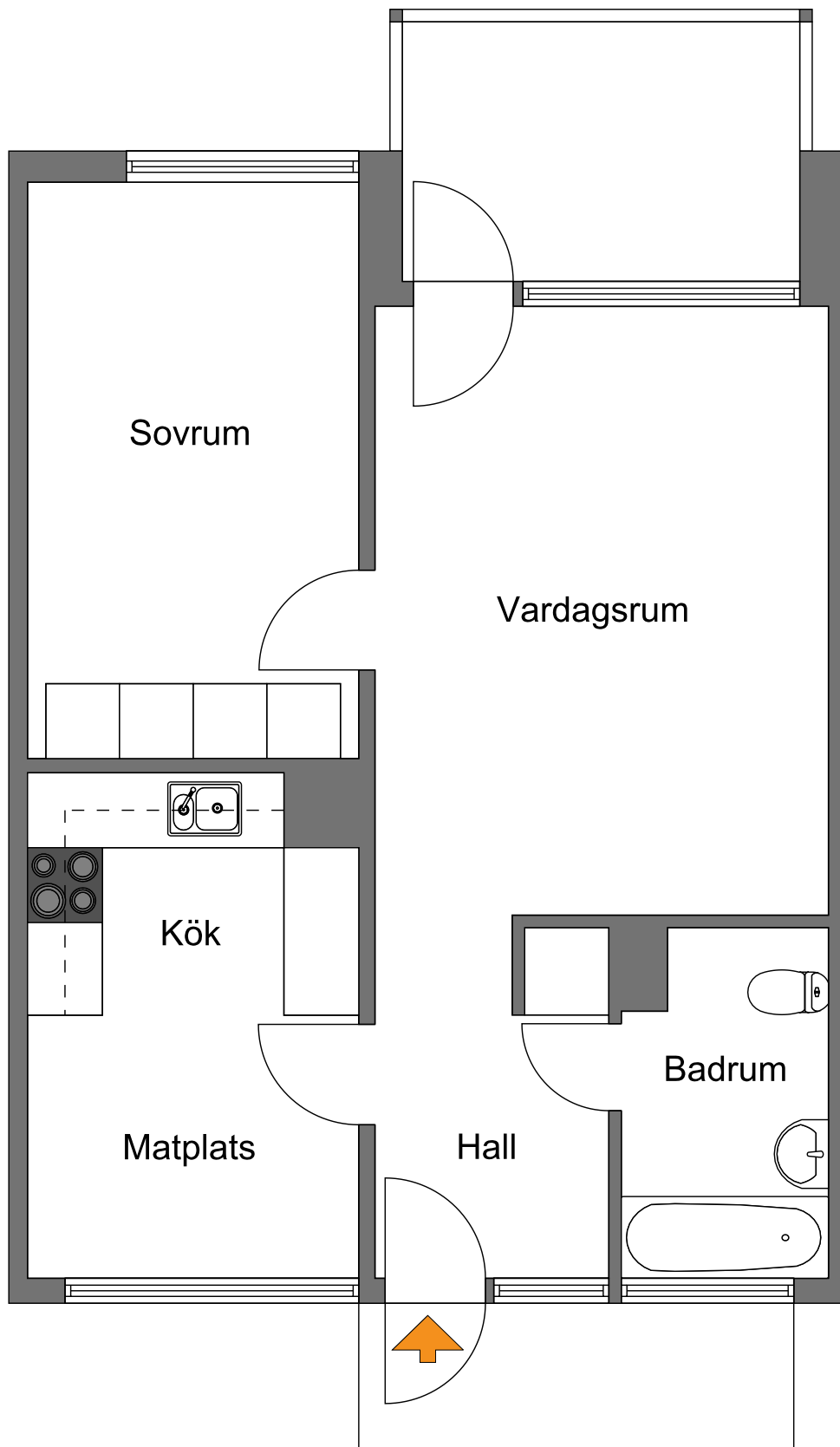












Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax