



TORGGATAN 25 lgh 5

Bostads Ab Torggatan 25 i Mariehamn



Utgångspris: 189 000 €

Boyta: ca 38 m²

Rum: 1 rum + loft & kokvrå

Bolagsvederlag: 182,02 €/månad (4,79 €/m²/månad)
+ el enligt förbrukning

Tillträde: Enligt överenskommelse.

Förfrågningar: Lenita Fagerlund
tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL TORGGATAN 25 lgh 5

Modern studiolägenhet med stor privat terrass

Välkommen till denna stilrena och luftiga studiolägenhet om 1 rum + loft + kokvrå, med en total yta om ca 38 m² och en stor privat uteplats i soligt söderläge. Här kan du njuta av morgonkaffet i solen – och fortfarande fånga solens sista strålar efter jobbet.

Ett unikt boende med townhousekänsla – mitt i centrala Mariehamn.

Huset uppfördes 2021 och erbjuder moderna bekvämligheter i ett lugnt men centralt läge, endast ett stenkast från stadens bästa restauranger, butiker, badplatser och grönområden. En sällsynt kombination av citypuls och avskildhet.

Lägenheten har en öppen och ljus planlösning mellan kök och vardagsrum med generös takhöjd om hela 4,5 meter. Fönster i tre väderstreck samt två takfönster skapar ett fantastiskt naturligt ljusinsläpp.

Det mysiga loftet fungerar som sovplats och har garderober med skjutdörrar. Även i entrén finns förvaring bakom spegelskjutdörrar.

Materialvalen är genomtänkta och smakfulla: vitmålade väggar, ljuslaserad ekparkett och ett fullt utrustat kök med integrerade vitvaror från Siemens.

Det helkaklade badrummet är modernt och stilrent med svarta detaljer som takdusch, blandare, duschvägg och handtag. Här finns även en tvättmaskin från Samsung, samt praktiska förvaringslösningar med sidoskåp, spegelskåp och kommod.

Perfekt för dig som söker; ett smart första hem, behöver en stilren övernattningslägenhet, vill investera i en uthyrningsvänlig bostad eller älskar modern komfort i ett centralt läge.



DETALJER

Huset är uppfört 2021 i trä på gjuten platta och inrymmer endast två bostäder, båda med egen entré från gården.

Bostäderna värms upp via fjärrvärme till vattenburen golvvärme och är utrustade med mekanisk frånluftsventilation. Lägenheten har dessutom en luftvärmepump (Daikin, 2024) som ger behaglig svalka under varma sommarkvar.

Till lägenheten hör en egen parkeringsplats på gården.

Fastigheten är en del av Bostads Ab Torggatan 25, ett välskött bostadsbolag, bestående av totalt sex lägenheter. Fyra av dessa finns i det ursprungliga gatuhuset från 1939, som genomgick en totalrenovering under 2019–2020.

Lägenhetens förrådsutrymme finns i källaren i gatuhuset.

Bolaget har inga planerade underhållsarbeten för närvarande. Notering finns om att taket på gatuhuset har passerat sin tekniska livslängd. Taket har reparerats och fortsatt regelbunden översyn bör göras.

Bostaden är ansluten till fiber.

Disponentintyg med bilagor kan erhållas på begäran.

ÖVRIGT

Utgångspris: 189 000 €

Vederlag: 182,02 €/månad (4,79 €/m²/månad)
+ el enligt förbrukning

Tillträde: Enligt överenskommelse.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (265 €), registrering av ny ägare i bostadsdatasystemet (89 €) samt överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman).











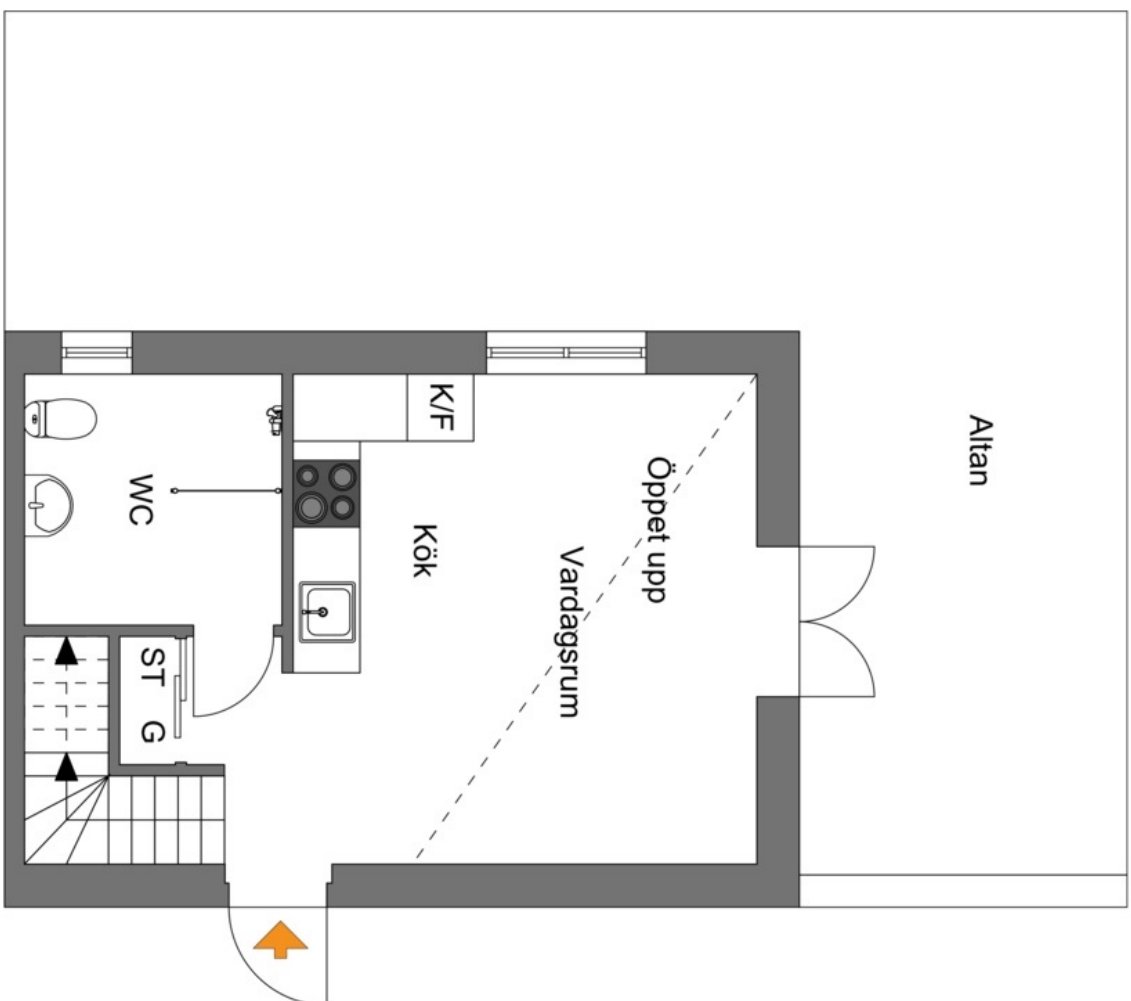




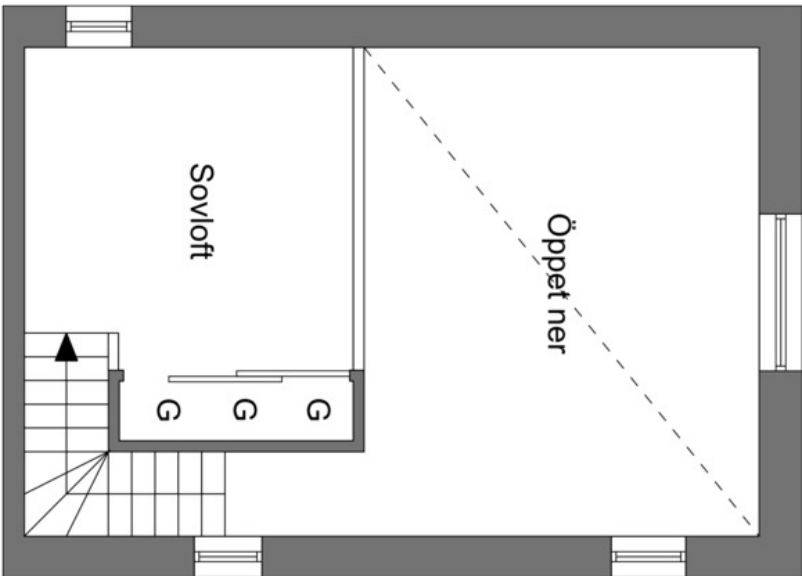




Bottenvåning



Loft



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax