




ÖJVÄGEN 26

LUMPO, LUMPARLAND



Utgångspris: 30 000 €

Tomt: ca 7 100 m² av fastigheten 438-404-3-40

Adress: närheten av Öjvägen 26 i Lumparland

Byggrätt: ca 1 065 m²

Förfrågningar: Lenita Fagerlund, tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL ÖJVÄGEN 26

Strandfastighet i Lumpo med utsikt över Kapellviken

Strandtomten är ca 7 100 m² och erbjuder en ca 150 meter lång strandlinje mot sydöst.

Till sin karaktär är fastigheten vistelsevänlig med öppna ytor. Marken sluttar mot vattnet och strandområdet är låglänt och vassbevuxet. Sjöbotten består främst av lera.

Tomten är avgränsad åt nordväst av Öjvägen, som fortsätter över en bro till Furuholm.

På tomten återfinns två äldre mindre byggnader: ett förråd och ett pumphus. I pumphuset finns en brunn som förser denna och de söderut belägna grannfastigheterna med hushållsvatten. Vattnet är drickbart, men har en bismak.

Byggrätten på tomten uppgår till 15 % av dess totala yta. Eventuella bostadsbyggnader eller fritidshus måste placeras minst 30 meter från strandlinjen.



LÄGE

Fastigheten har ett vackert sydostläge vid Kapellviken i Lumpo i norra Lumparland. Från tomten har man utsikt över vattnet.

Till Klemetsby, där det finns lanthandel, skola och daghem är det ca 5 km. Till Mariehamn är det ca 32 km.

Kapellviken ansluter till den nordöstra delen av Lumparn, vilket ger närhet till många populära båttrutter.

ÖVRIGT

Utgångspris: 30 000 €

Fastighet: Ett outbrutet område om ca 7 100 m² av fastigheten Berghäll I R.nr. 3:40 i Lumpo by, Lumparland, fastighetsbeteckning: 438-404-3-40. Tomtens ungefärliga gränser framgår av kartskissen i slutet av detta prospekt.

Tillandning: Tillandningen är ej inlöst.

El: Tomten är ansluten till el.

Vatten: Tomten har vatten från egen brunn. Vattnet är drickbart men har en bismak. Grannfastigheterna har genom servitut rätt att ta hushållsvatten från brunnen och de olika fastigheterna är anslutna med egna vattenmätare. Moderfastigheten kommer genom servitut ha rätt att ta hushållsvatten efter att denna del av tomten blivit avstyckad.

Väglag: Välunderhållen väg leder fram till tomten. Väglaget fastställer den årliga avgiftern.

Samfällda: Inga samfällda områden medföljer försäljningen.

Gravationer: Fastigheten överläts fri från gravationer.

Plansituation: Glesbebyggelse utan plan.

Visning: Kontakta mäklaren för visning!

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (260 €), offentligt bevittnande (128 €), överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), lantmäteriförrättningskostnader samt lagfart.









Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	438-404-3-40	Registreringsdatum:	22.5.1995
Namn:	Berghäll I	Totalareal:	1,2760 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	1,2760 ha
Kommun:	Lumparland (438)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	4:48		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 22.5.1995	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
438-404-3-34 BERGHÄLL I	4,2200
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	4,2200

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Tagande av hushållsvatten (000-2008-K5090)	Registreringsdatum: 30.1.2008
Arkivhänvisning: MMLm/11971/33/2006	
Berättigade: 438-404-3-54 Solbacken, 438-404-3-55 Smultronbacken, 438-404-3-73 Skogshyddan	
Belastade: <u>438-404-3-40 Berghäll I</u>	
2) Vattenledning (000-2008-K5094)	Registreringsdatum: 30.1.2008
Arkivhänvisning: MMLm/11971/33/2006	
Berättigade: 438-404-3-54 Solbacken, 438-404-3-55 Smultronbacken, 438-404-3-58 Strandbacken, 438-404-3-73 Skogshyddan	
Belastade: <u>438-404-3-40 Berghäll I</u> , 438-404-3-54 Solbacken, 438-404-3-55 Smultronbacken, 438-404-3-58 Strandbacken	
Begränsningar: Rätt att ha vattenledning och avloppsledning	
3) Vägrätt (000-2011-K45157) STRANDBACKEN	Registreringsdatum: 5.4.2012
Vägrätt /2 Bredd: 10 m	
Arkivhänvisning: MMLm/25809/33/2007	
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg	
Belastad: <u>438-404-3-40 Berghäll I</u>	
Vägrätt /3 Bredd: 6 m	
Arkivhänvisning: MMLm/25809/33/2007	
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg	
Belastad: <u>438-404-3-40 Berghäll I</u>	
Vägrätt /4 Bredd: 7 m	
Arkivhänvisning: MMLm/25809/33/2007	
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg	

Belastad: 438-404-3-40 Berghäll I

4) Vägrätt (000-2011-K45164) / Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 5.4.2012

Arkivhänvisning: MMLm/25809/33/2007

Berättigade: 438-404-3-57 Kottebo, 438-404-3-62 Nallebo

Belastade: 438-404-3-40 Berghäll I, 438-404-3-57 Kottebo, 438-404-876-5 Trollvik smf.

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 438-404-876-1 Fredningsområde

Registreringsdatum: 13.9.1994

Andelens storlek: 0,034229 / 1,406400

2) Samfällt vattenområde 438-404-876-2 Hamnområde

Registreringsdatum: 13.9.1994

Andelens storlek: 0,037220 / 1,406400

3) Samfällt vattenområde 438-404-876-4 Vattenområde

Registreringsdatum: 13.9.1994

Andelens storlek: 0,301977 / 1,000000

4) Samfällt jordområde 438-404-878-1 Strandplats

Registreringsdatum: 13.9.1994

Andelens storlek: 0,033751 / 1,406400

5) Samfällt jordområde 438-404-878-3 Sandtäkt

Registreringsdatum: 13.9.1994

Andelens storlek: 0,033751 / 1,406400

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Styckning

Registreringsdatum: 30.1.2008

Arkivhänvisning: MMLm/11971/33/2006

Bildade registerenheter: 438-404-3-54 Solbacken, 438-404-3-55 Smultronbacken, 438-404-3-56 Skogshyddan

Ändring i jordareal: -0,9250 ha

Den bildande fastigheten 438-404-3-40 förblev stomfastighet

2) Rågång

Registreringsdatum: 30.1.2008

Arkivhänvisning: MMLm/11971/33/2006

3) Styckning

Registreringsdatum: 2.3.2012

Arkivhänvisning: MMLm/16117/33/2008

Bildade registerenheter: 438-404-3-58 Strandbacken

Ändring i jordareal: -0,4860 ha

Den bildande fastigheten 438-404-3-40 förblev stomfastighet

4) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten

Registreringsdatum: 23.12.2015

Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014

5) Rågång

Registreringsdatum: 16.9.2017

Arkivhänvisning: MMLm/6245/33/2017

6) Styckning

Registreringsdatum: 16.9.2017

Arkivhänvisning: MMLm/6245/33/2017

Bildade registerenheter: 438-404-3-71 Strömsäng

Ändring i jordareal: -1,5330 ha

Den bildande fastigheten 438-404-3-40 förblev stomfastighet

Övriga uppgifter



DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax