



LÖVVÄGEN 6 A

Bostads Ab Lövvägen



Utgångspris: 175 000 € (skuldfritt pris: 176 568,37 €)

Boyta: ca 75 m² + ca 35 m² garage och förråd

Rum: 3 rum & kök

Bolagsvederlag: 110 €/månad (1,47 €/m²/månad)
+ vatten och el enligt förbrukning
I det vanliga vederlaget ingår amortering på lägenhetens låneandel i bolagets lån.
Amorteringsdelen utgör 50 €/månad.

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Förfrågningar: Lenita Fagerlund, tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL LÖVVÄGEN 6 A I GODBY

Radhuslägenhet från 2020 med egen gård mot väster

Välkommen till mysiga Godby! Här bor du bekvämt med välgenomtänkt och trivsamt planlösning. Bostaden är inredd med fina materialval och inrymmer kök, vardagsrum, två sovrum, badrum, klädkammare, grovkök, garage och förråd. På terrassen kan du njuta av kvällssolen och gården ramas in av ett staket.

Boyten är ca 75 m² och värms upp med luftvärmepump (Fujitsu, 2020) kompletterat med elradiatorer och golvvärme i de rum som har klinkergolv. Från- och tilluftsvärmeväxlaren hjälper till att hålla nere uppvärmningskostnaderna.

Radhuset byggdes 1990-91, men drabbades av en omfattande brand 2019, vilket resulterade i att fyra av sex lägenheter totalförstördes. Lägenheterna A-D byggdes upp från grunden igen och i maj 2020 kunde de boende flytta tillbaka.

Godby bostadsområde är omtyckt och en knypunkt centralt på Åland. Här finns ett brett utbud av service, inklusive två stora matbutiker, apotek, gym, idrotts- och simhall, skolor och daghem. Dessutom ligger badplatsen Grelsby strand bara 400 meter bort, vid en vacker sjö.



RUMSBESKRIVNING

Lägenheten har en trevlig planlösning. Väggarna i bostaden är genomgående målade i en varm beige ton. Ett snyggt och slitstarkt valnötsfärgat vinylgolv sträcker sig enhetligt genom hela bostaden. Entrén och övriga våtutrymmen har klinkergolv med golvvärme.

Köket är av kvalitetsmärket Puustelli och har inbjudande utformning med vita luckor och valnötsfärgade bänkskivor i trä. Vitrin i överskåp avskiljer vardagsrum och kök. Siemens rostfria vitvaror från 2020; hel kyl och frys, induktionshäll, fläkt, diskmaskin, mikro och ugn.

Vardagsrummet är rymligt med fönster mot väster och utgång till terrassen.

Badrummet har helkaklade vita väggar och grått klinkergolv. Här finns dusch bakom glasdörrar, wc, handfatskommod, spegelskåp, högskåp med spegel samt en elektrisk handdukstork.

Entrén är välkomnande och sammanbinder två sovrum, badrum, klädkammare och vardagsrum.

Båda sovrummen har fönster mot öster. I det större finns fyra garderober.

Grovköket är inrett med arbetsbänk med tvättho och ett överskåp. Här tvättmaskin (Bosch, 2020) och varmvattenberedare. Rummet är förberett för att ha torkskåp. Torkskåpet står i garaget och har aldrig varit anslutet. I grovköket finns dörr till garaget, för smidig åtkomst direkt inifrån bostaden.

Garaget är ca 22 m² med plats för en bil. Här finns även tvättho och vattenpost. Intill finns bostadens förråd om ca 13 m² som är isolerat och rymligt samt har utgång till gården mot väster.

Trädgården på västra sidan ramas in av ett staket och här finns ett växthus, odlingslåda och prydnadsbuskar. Gården har gräsmatta med en liten bergsklack på västra delen. Uppfarten på östra sidan av bostaden är grusad.

LÄGE

Trevligt och barnvänligt område, bara ett stenkast från Godby centrum. I Godby finns skolor, daghem, gym, idrotts- och simhall, två stora matbutiker, apotek och restauranger. Till Grelsby strand är det drygt 400 meter där man kan bada i en sjö, föredrar man att bada i havet är det ca 3,7 km till Godby badstrand och 5,5 km till Västervikens badstrand. Till Godby småbåtshamn är det ca 3,4 km. Till golfbanan är det ca 8,5 km och till Mariehamn är det ca 17 km.

BOSTADSAKTIEBOLAGET

Bostads Ab Lövvägen består av sex aktielägenheter i ett radhus vid Lövvägen 6 i Godby, Finström. Huset är uppfört 1990-1991. I en brand 2019 totalförstördes lägenhet A, B, C och D vilka blivit uppförda på nytt från grunden år 2020. Huset är uppfört i lösvirke med sadeltak i tegel. Lägenheten har kryppgrund och garage samt förråd står på gjuten platta.

Bostadsbolaget har inte föreslagit några större planerade underhållsåtgärder för kommande år. Ett förslag finns om byte av garageportar inom de kommande fem åren.

Den boende sköter själv sin gård, även då det gäller gräsklippning och snöskottning. Bostadsbolaget har en gemensam gräsklippare.

Bolagsvederlaget är 110 €/månad (1,47 €/m²/månad) och inrymmer kostnader för sopavgifter, fastighetsförsäkring, basutbud för IPTV, fastighetskatt och övrig förvaltning.

I det vanliga vederlaget ingår amortering på lägenhetens andel i bolagets skötsellån. Lägenhetens andel är i april 2024: 1 568,37 € och kan inte betalas bort på förhand. Amortering görs via det månatliga bostadsvederlaget och utgör 50 €/månad av det vanliga bolagsvederlaget.

Det som tillkommer för köpare utöver bolagsvederlaget är kostnader för uppvärmning, el och vatten. Individuell mätning sker i varje lägenhet, vilket innebär att man som köpare själv kan påverka sina egna boendekostnader i längre utsträckning. Köpare väljer och erlägger kostnaden för sitt önskade internet-abonnemang. Bostaden är ansluten till fiber från Ålcom för internet och IPTV. IP-Connect finns i området.

Bolagets förvaltning sköts av Sabina Schauman på Schaumans Redovisning Ab.

ÖVRIGT

Utgångspris: 175 000 € (skuldfritt pris: 176 568,37 €)

Visning: Kontakta mäklaren för visning!

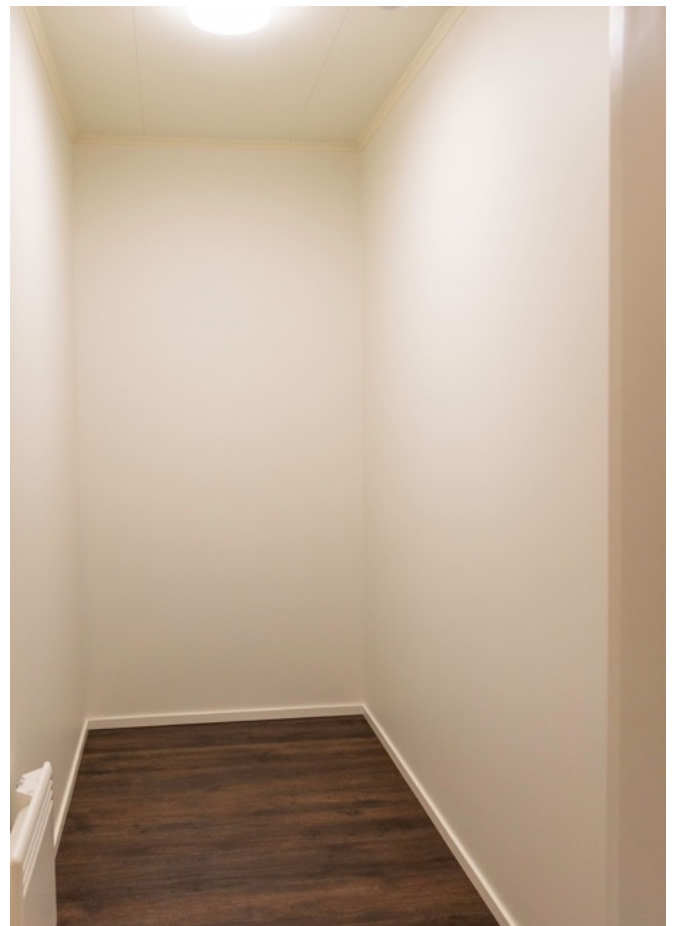
Tillträde: Omgående efter köpslut.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (260 €), överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman) samt registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

















PLANSKISS



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax