



LUMPOVÄGEN 421

LUMPO, LUMPARLAND



Utgångspris: 85 000 €

Boyta: ca 100 m² (uppvärmd yta ca 129 m²)

Rum: 3 rum & kök

Byggår: 1972

Tomt: ca 8 400 m² i glesbebyggelse utan plan

Förfrågningar: Lenita Fagerlund, tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL LUMPOVÄGEN 421

Stockhus i högt läge med sjöutsikt mot Norrviken

Huset är byggt 1972 som ett bostadshus, men passar lika bra som fritidsbostad. Huset om ca 100 m² är uppfört i stockkonstruktion på gjuten platta, med krypgrund under vardagsrum och kök.

Huset inrymmer kök, vardagsrum, två sovrum, två toaletter, badrum, vedeldad bastu, klädvårdsrum och teknikrum.

Golven i vardagsrum, sovrum och den övre hallen är av massivt trä. Övriga rum har plastmatta. De synliga stockväggarna bidrar till husets karaktär. Väggarna mot ytterväggarna är i flera rum beklädda med halltex-skivor.

Tomten är ca 8 400 m² och utgör en höjd. En grusväg leder upp till huset som är beläget i ett högt läge, vilket ger vacker utsikt och frihetskänsla när du är i huset. Utanför finns en rymlig terrass mot söder och väster. En gräsmatta mot öster och resten av fastigheten består av skogsmark.

På tomten finns även en garagebyggnad från 1972 om ca 52 m² med två portar. Den är byggd på gjuten platta i träkonstruktion med pulpettak i plåt.

Bakom bostadshuset finns en vedbod i träkonstruktion på plintgrund med sadeltak i plåt.



RUMSBESKRIVNING

Husets entré är välkomnande och ansluter till kök, toalett, teknikrum och klädvårdsrum.

Köket renoverades i början av 2000-talet och har vackert ljusinsläpp från öster och söder. Köksinredningen är vit och de vitvaror som finns är kylskåp (Electrolux, 2021), spis (spisvakt installerad), fläkt, diskmaskin (Siemens) och ugn (Electrolux Helios).

Vardagsrummet har stora fönster mot söder och väster samt utsikt mot vattnet. Här finns utgång till den härliga terrassen och en öppen spis bidrar till ökad mysfaktor. En trappa leder upp till andra våningen.

På övervåningen finns två sovrum med stora trekantiga fönster som förstärker husets personlighet. Ett av rummen ansluter till en toalett och det andra ansluter till två stora förrådsutrymmen/stödbensvindar.

Klädvårdsrummet har utgång till gården och ansluter till badrummet.

Badrummet inrymmer duschhörna och har uttag för tvättmaskin. Rummet har plastade väggar och golv. En renovering av rummet rekommenderas. Intill finns en vedeldad bastu med utsikt mot väster.

I teknikrummet finns varmvattenberedare, leakomatic, husets elcentral och vattenintag. Här finns även gott om plats för klädförvaring.

BYGGNADSFAKTA

Huset är anslutet till kommunalt vatten och har avlopp till tvåkamarbrunn (ej godkänd enligt dagens krav).

Bostadshuset värms via elradiatorer och har elgolvvärmeslingor i badrum och bastu. I vardagsrummet finns en öppen spis (Jötul) med förnyat skorstensrör.

Bastun är vedeldad och har inte använts på länge. Rekommenderar sotning innan användning.

Huset har självdragsventilation.

Fönstren i vardagsrum, kök och entré är förnyade på 90-talet.

Yttertaket i korrugeradplåt är förnyat under 80-talet.

Från utsidan nås två utrymmen som utgör krypgrund/källare under del av huset.

LÄGE

Fastigheten har ett privat läge på landsbygden i Lumpo by i norra Lumparland. Till Klemetsby, där det finns lanthandel, skola och daghem är det ca 4 km. Till Mariehamn är det ca 31 km.

Fågelvägen är det drygt 130 meter från huset till strandkanten av Sågvikén (del av Norrviken). Norrviken är en trevlig vik som ansluter till Lumparn. Avståndet med båt till Lemströms kanal är ca 8 sjömil och till Mariehamn är det ca 11 sjömil.

ÖVRIGT

Utgångspris: 85 000 €

Fastighet: Stormkulla R:Nr. 1:16 i Lumpo, Lumparland.
Fastighetsbeteckningen är 438-404-1-16.

Energiklass: energideklaration utförd av Investigo i oktober 2023, inväntar klassning.

Gravationer: Fastigheten överläts fri från gravationer.

Visning: Kontakta mäklaren för visning! Säljaren uppmanar spekulanter att visa respekt genom att endast besöka fastigheten vid överenskomna tidpunkter med mäklaren.

Tillträde: Omgående efter köpslut, eller enligt överenskommelse.

Inventarier: Fastigheten säljs med befintliga möbler, vilka ingår i försäljningen. Om köparen önskar att huset ska vara tomt vid tillträdet kommer säljaren behöva några veckor för att tömma det.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (260 €), offentligt bevittnande (120 €), eventuell överlåtelseskatt (4 % av köpesumman) samt lagfart.

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Huset säljs som renoveringsobjekt. Som köpare av en bostad är du ansvarig för att noggrant undersöka huset innan köp. Vi rekommenderar därför en noggrann undersökning av hela bostaden.

Inför denna försäljning har Niklas Holmlund på Investigo Ab genomfört en konditionsgranskning. Rapporten fås på begäran av mäklaren och är avsedd som ett hjälpmedel. Som köpare är det ditt ansvar att undersöka alla tillgängliga ytor, som till exempel mellantak och krypgrunder.

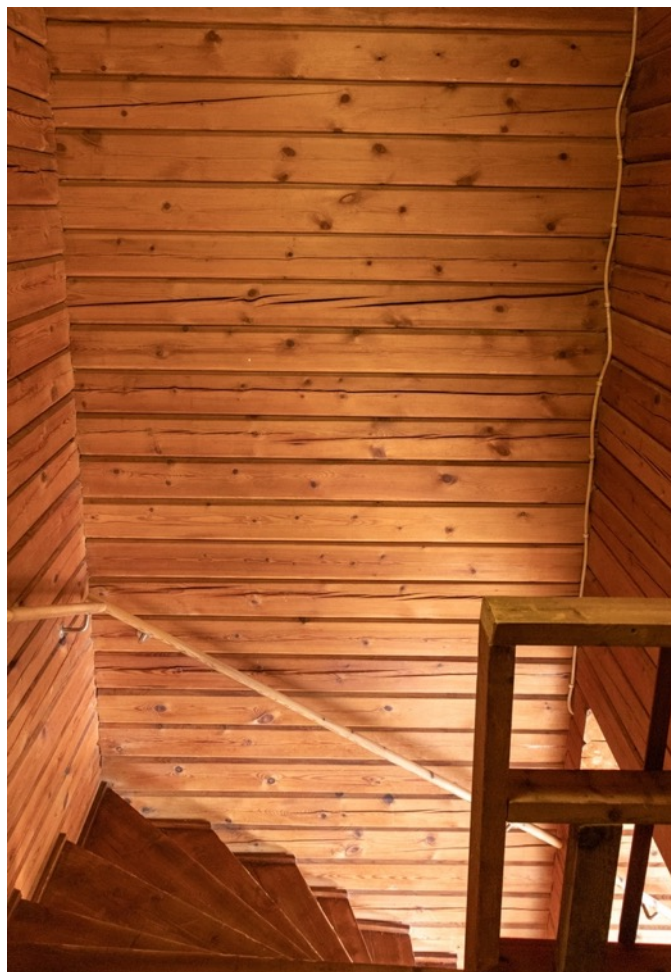




















Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	438-404-1-16	Registreringsdatum:	11.12.1984
Namn:	Stormkulla	Totalareal:	0,8400 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,8400 ha
Kommun:	Lumparland (438)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	4:41		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 11.12.1984	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
438-404-1-14 SÖDERGÅRD	0,8400
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,8400

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2014-K20009) / Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 29.4.2014 Ikraftträdandedatum: 11.12.1984
Arkivhänvisning: 4:41 Berättigade: 438-404-1-16 Stormkulla Belastade: 438-404-876-2 Hamnområde	
2) Vägrätt (000-2012-K749)	Registreringsdatum: 23.12.2015
Vägrätt /1 Bredd: 7 m	
Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014	
Berättigade: 438-404-1-24 Södergård, 438-404-2-11 Uppgård I, 438-404-2-14 Signebo, 438-404-2-15 Norrbo, 438-404-2-20 Kringelbo, 438-404-2-21 Tallberg, 438-404-2-25 Svaludden, 438-404-2-26 Bergbo, 438-404-2-33 Norrgård, 438-404-2-34 Dalskog, 438-404-2-36 Tallkulla, 438-404-2-39 Uppgård, 438-404-2-42 Vårvik, 438-404-2-43 Getvik, 438-404-2-49 Oxvik, 438-404-2-55 Nya Pellas, 438-404-2-56 Nya Uppgård, 438-404-3-26 Vestergård	
Belastade: 438-404-1-16 Stormkulla, 438-404-1-24 Södergård, 438-404-2-15 Norrbo, 438-404-2-20 Kringelbo, 438-404-2-26 Bergbo, 438-404-2-33 Norrgård, 438-404-2-34 Dalskog, 438-404-2-36 Tallkulla, 438-404-2-43 Getvik, 438-404-2-49 Oxvik, 438-404-2-55 Nya Pellas, 438-404-3-26 Vestergård, 438-404-876-2 Hamnområde	

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

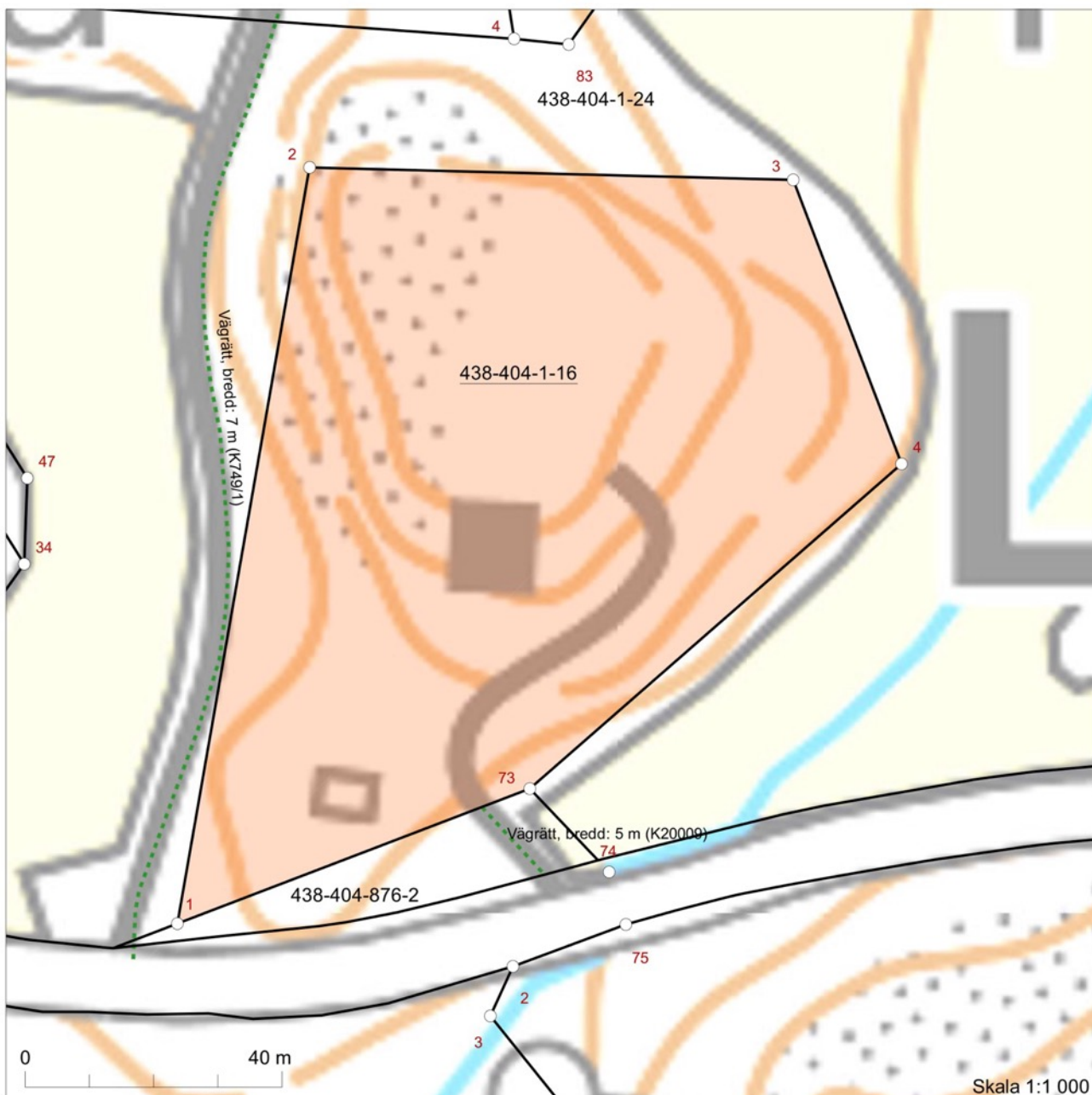
1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 23.12.2015
Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014	



Fastighetsbeteckning: 438-404-1-16
Namn: Stormkulla
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Lumparland (438)
Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 30.9.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6686862

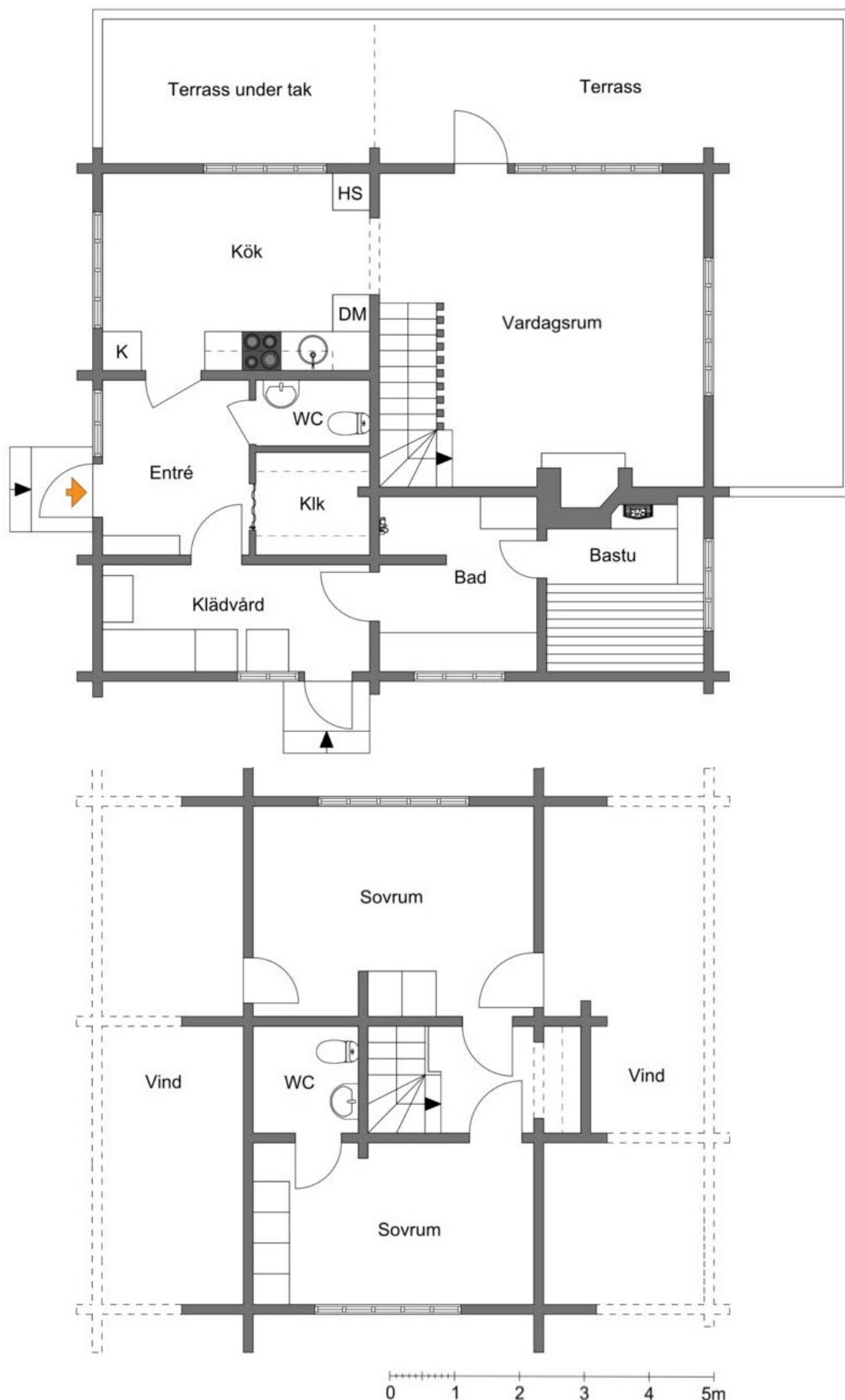
6686692

124607

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

124777

PLANSKISS



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax